

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/3261	4876/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

Assunto:

Certidão de Urbanismo – Estado de Ruína do prédio sito em Lugar de Campo, União de Freguesias de Escudeiros, Penso (Santo Estevão e S. Vicente)

Proposta:

Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, sobre o estado de ruínas do prédio sito em Lugar de Campo, União de Freguesias de Escudeiros, Penso (Santo Estevão e S. Vicente), descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 195/19961203, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo 2700, para efeitos do nº 5 do artigo 460 do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis)

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO EM LUGAR DE CAMPO, UNIÃO DE FREGUESIAS DE ESCUDEIROS, PENSO (SANTO ESTEVÃO E S. VICENTE), BRAGA, DESCRITO NA 1ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 195/19961203, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB O N.º 270, PROPRIEDADE DE ANTÓNIO GOMES FARIA E ARLINDA GOMES DE FARIA , TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA POR ABÍLIO OLIVEIRA DE FARIA, ATRAVÉS DO REGISTO DE ENTRADA N.º 2024-E-RC-8299, DE 17/12/2024, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e cinco, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, Manuel Faria Lopes, Chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, Bárbara Maria de Melo Vilaça, Arquiteta, Eduardo Luís de Castro Vasconcelos, Engenheiro Civil, técnicos superiores da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----
O edifício em causa se encontra, com a cobertura em colapso, coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como pode verificar-se pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

Manuel Faria Lopes

Bárbara Maria de Melo Vilaça

Eduardo Luís de Castro Vasconcelos

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE



DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

ANEXO



Imagem 1 – Foto onde é visível o colapso da cobertura e a edificação coberta pela vegetação.



Imagem 2 – Foto onde é visível o colapso da cobertura e a edificação coberta pela vegetação



Imagem 3 – Foto onde é visível o colapso da cobertura.



Imagem 4 – Foto onde é visível a edificação coberta pela vegetação.



Imagem 5 – Foto onde é visível o estado do imóvel.

